

Permis de construire

MAITRE D'OUVRAGE

GAEC AUDOUX
Mrs AUDOUX Nicolas et Mathieu
21 La grange au gouru
36170 ROUSSINES
Tel : 06 43 09 27 80 Mathieu et 06 08 45 36 61 Nicolas
Email: nicolasaudoux@yahoo.fr

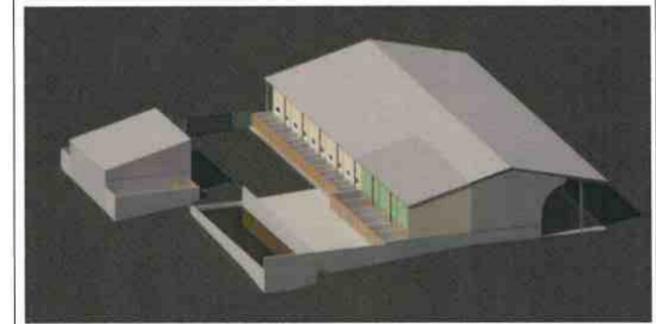
MAITRE D'OEUVRE

Mr KHAIRALLAH Georges
9 Rue Bertrand d'Argentré
35740 PACÉ
Tél :
email : k.g@wanadoo.fr

DATE : Nov. 2021

LIEU D'IMPLANTATION

LIEU DIT : 20, Le pain blanc
COMMUNE : 36170 LA CHATRE L'ANGLIN
SECTION : A
PARCELLE(S) : 99 et 1862



NATURE DE L'OUVRAGE

Projet 1
construction de courette extérieure, fermeture du bâtiment pour la création de 15 places de maternité et construction de 33 places de gestantes
Projet 2
Construction de courette extérieure et fermeture du bâtiment pour la création de 27 places de gestantes et 1 place de verrat
Projet 3
Constrcution de 2 murs pour la création d'une fosse a lisier

DOCUMENTS JOINTS

Ref	Nombre	Documents	Echelle Feuille
PC0	1	Cartouche + IGN	
PC1	1	Plan de situation	1 : 2000
PC2	1	Plan masse	1 : 500
PC3	1	Profil Terrain	1 : 200
PC4	1	Notice Paysagère	
PC5	3	Façades	Voir plan
PC6 et 7	2	Insertion & Photos	

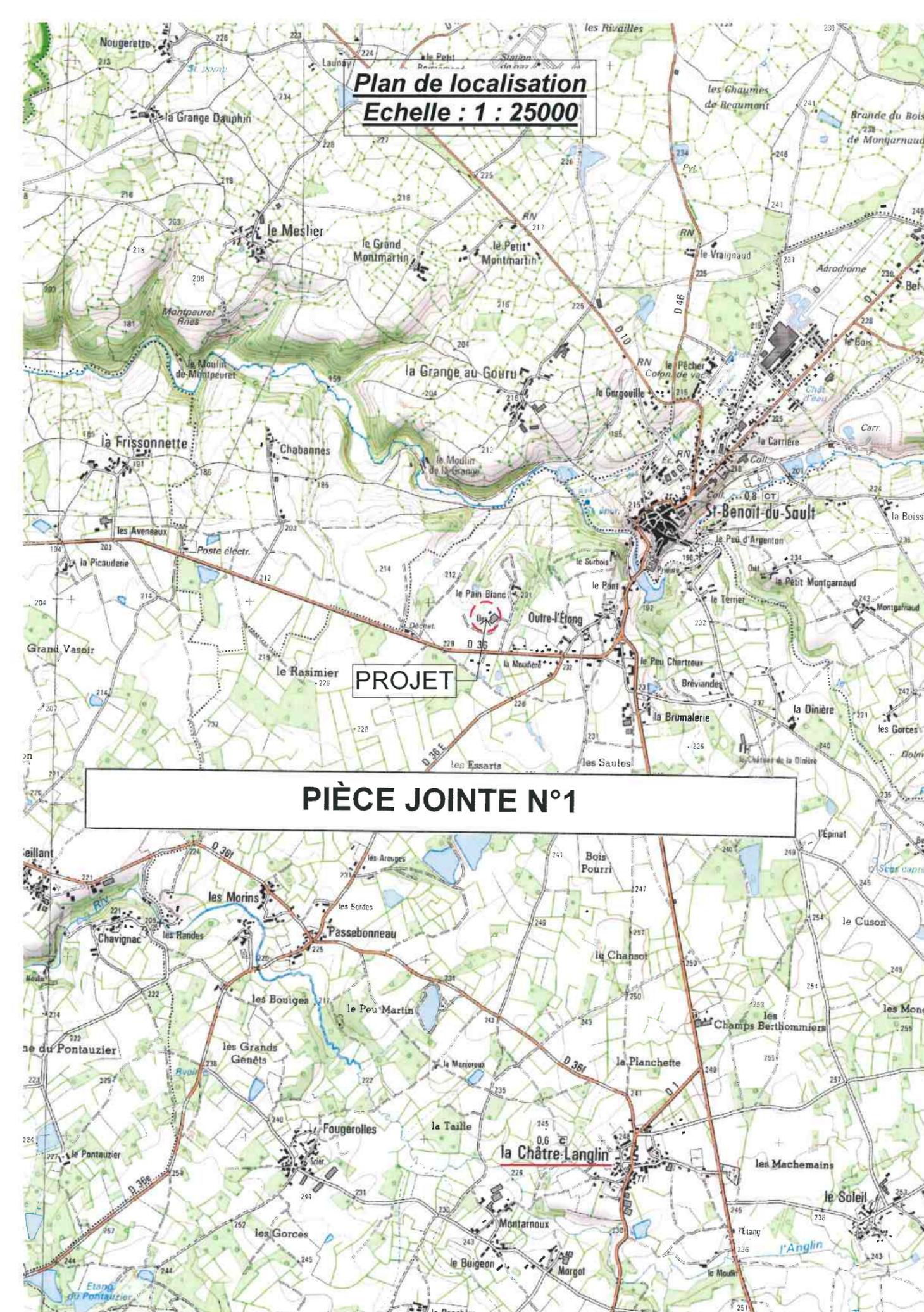
Ce plan est établi selon des normes zootechniques. Il ne peut en aucun cas être interprété comme un plan d'exécution et donc détourné de son objet. Les entreprises qui effectueront les travaux devront sous leur entière responsabilité de constructeur, établir un cahier des charges respectant les normes de construction.

NUMERO DE PERMIS :

Plan de localisation Echelle : 1 : 25000

PROJET

PIÈCE JOINTE N°1



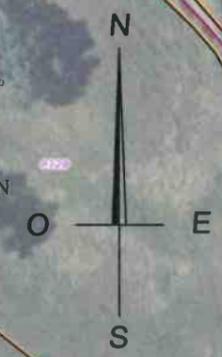
LA COTE A CAILLOUX

PLAN DE SITUATION

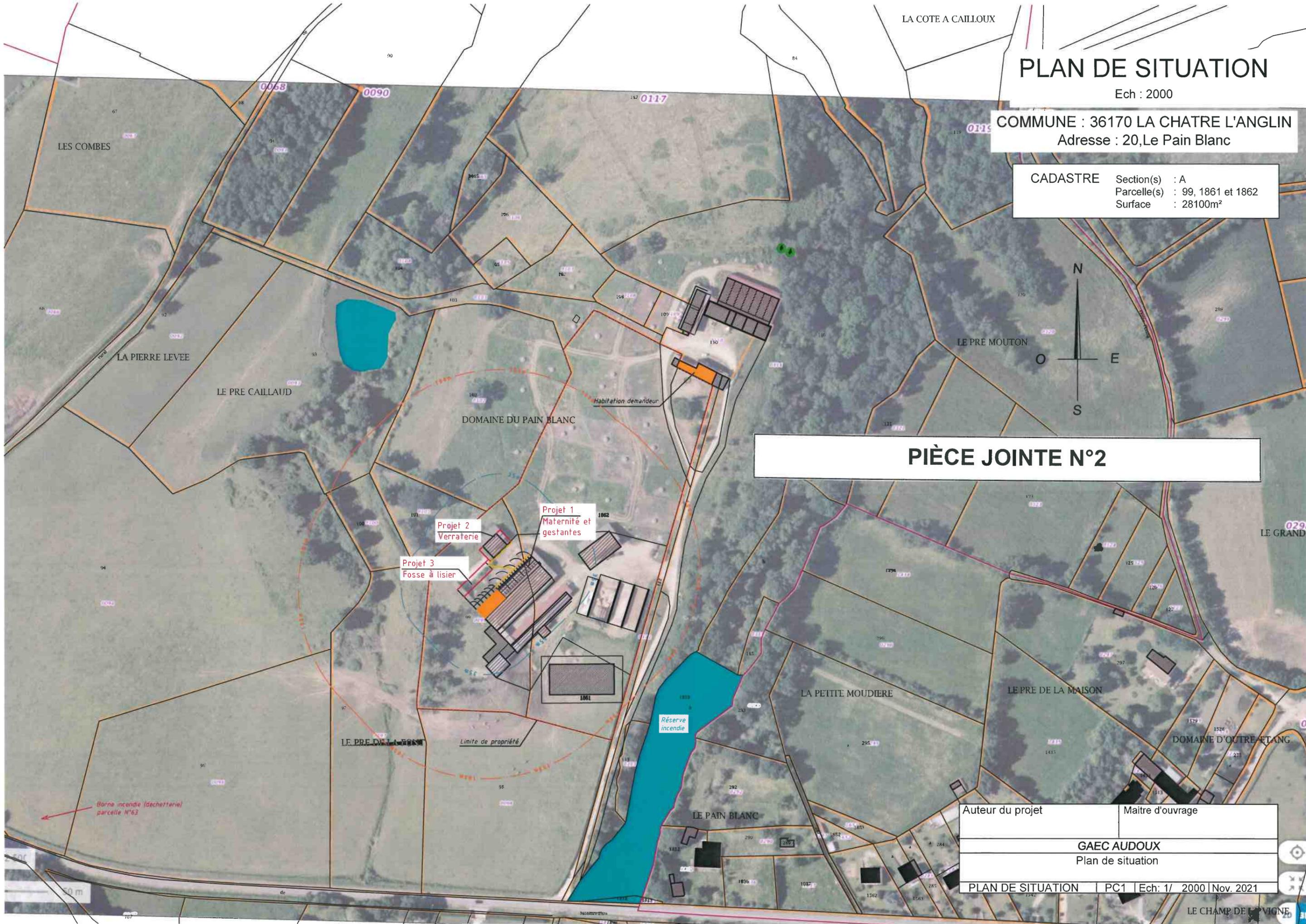
Ech : 2000

COMMUNE : 36170 LA CHATRE L'ANGLIN
Adresse : 20, Le Pain Blanc

CADASTRE Section(s) : A
Parcelle(s) : 99, 1861 et 1862
Surface : 28100m²



PIÈCE JOINTE N°2



Auteur du projet	Maitre d'ouvrage
GAEC AUDOUX	
Plan de situation	
PLAN DE SITUATION	PC1 Ech: 1/ 2000 Nov. 2021

LE CHAMP DE VIGNE

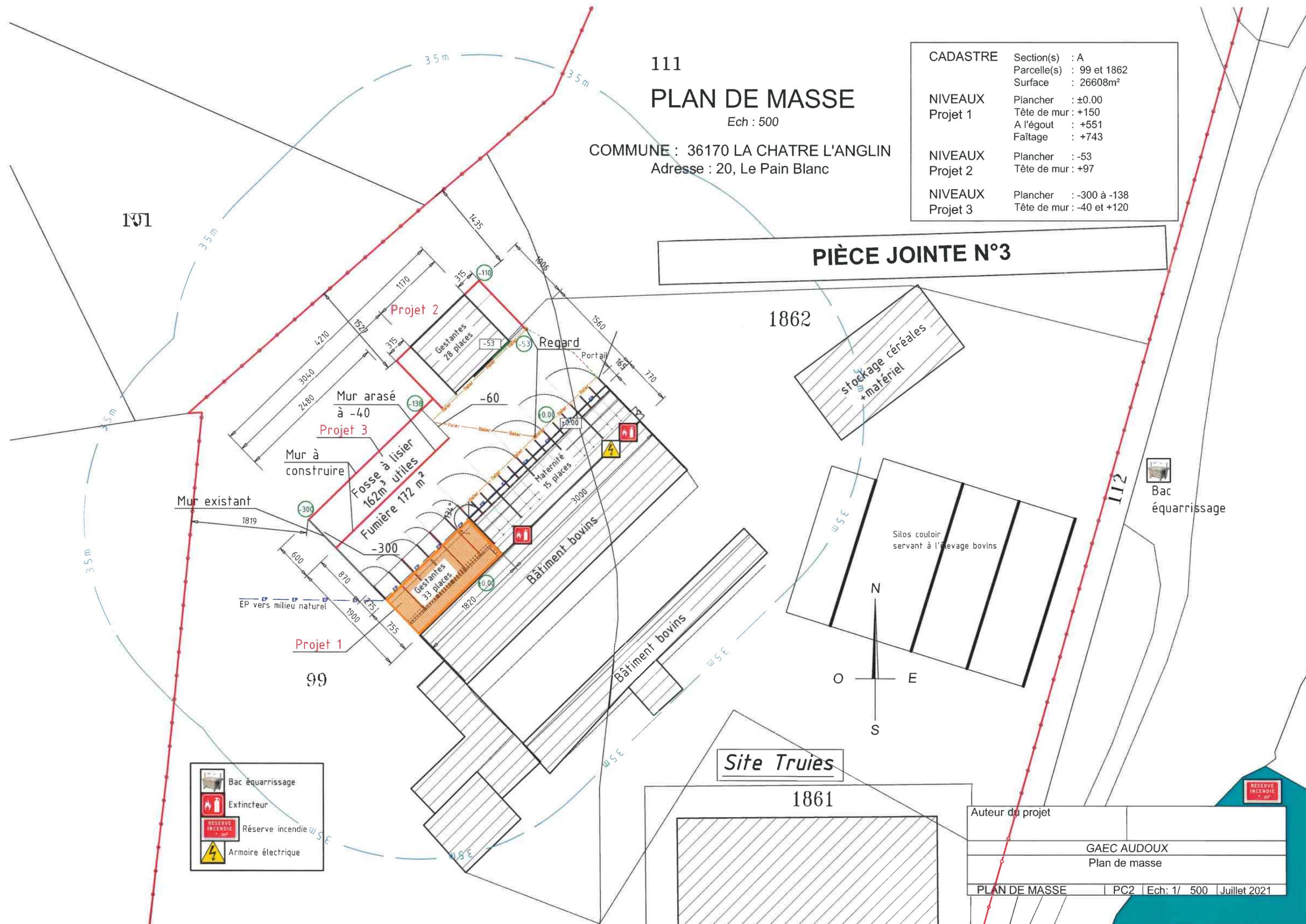
111 PLAN DE MASSE

Ech : 500

COMMUNE : 36170 LA CHATRE L'ANGLIN
Adresse : 20, Le Pain Blanc

CADASTRE	Section(s) : A
	Parcelle(s) : 99 et 1862
	Surface : 26608m ²
NIVEAUX Projet 1	Plancher : ±0.00
	Tête de mur : +150
	A l'égout : +551
NIVEAUX Projet 2	Plancher : -53
	Tête de mur : +97
NIVEAUX Projet 3	Plancher : -300 à -138
	Tête de mur : -40 et +120

PIÈCE JOINTE N°3

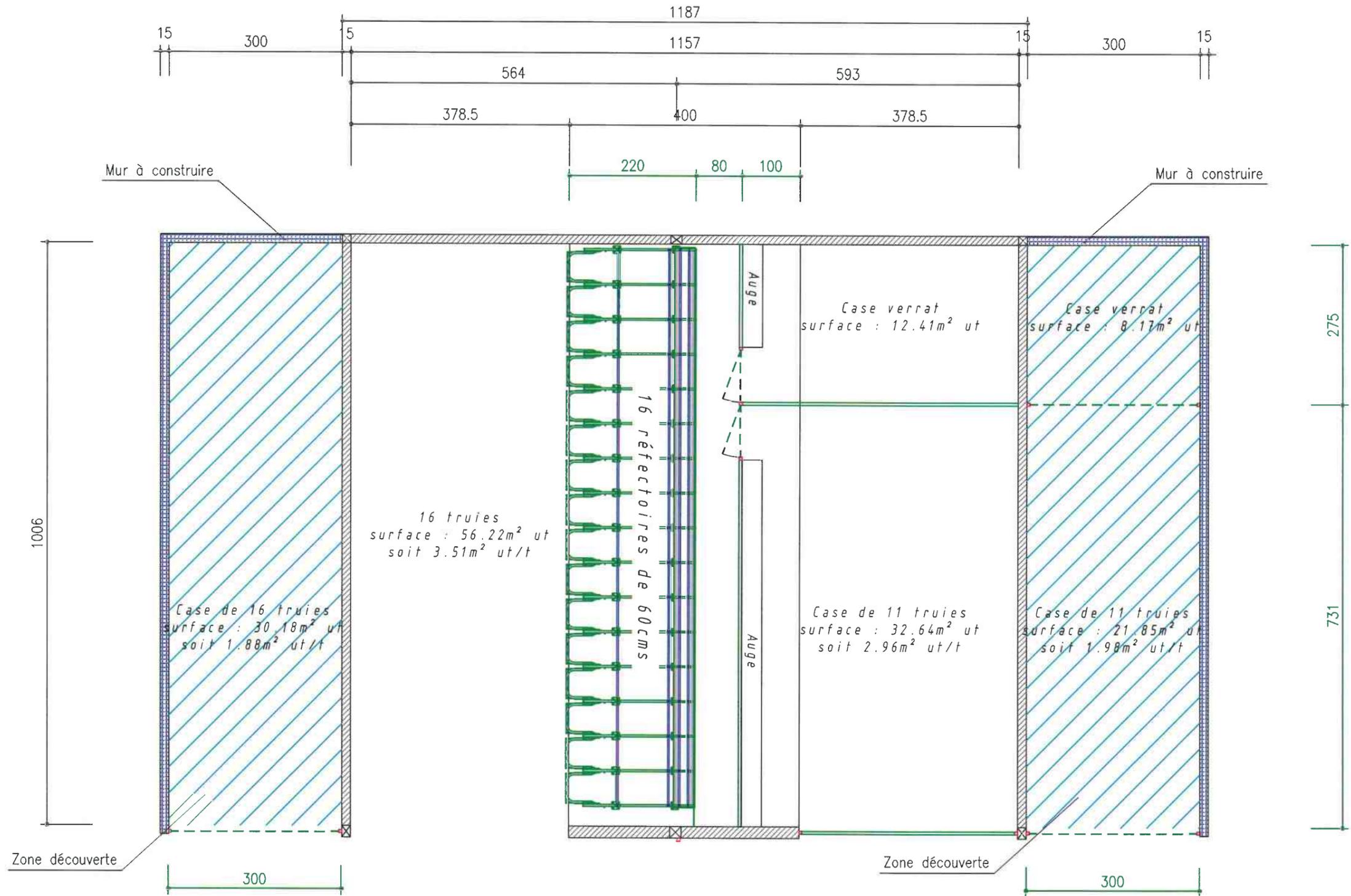


	Bac équarrissage
	Extincteur
	Réserve incendie
	Armoire électrique

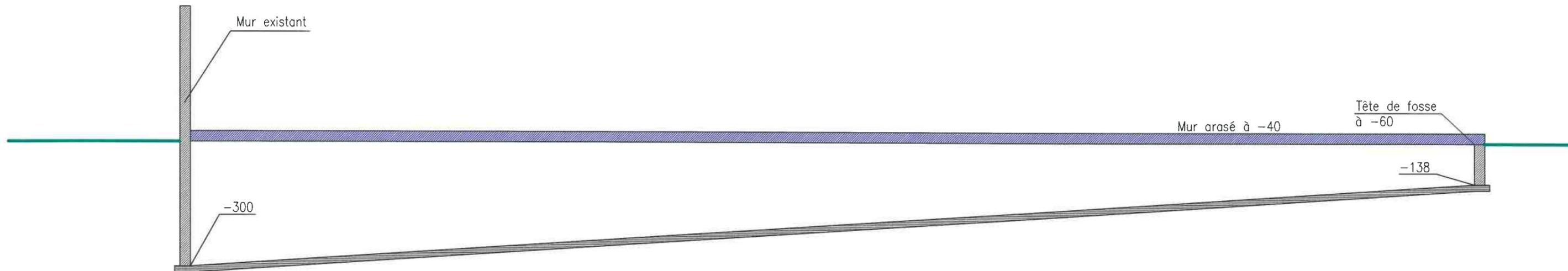
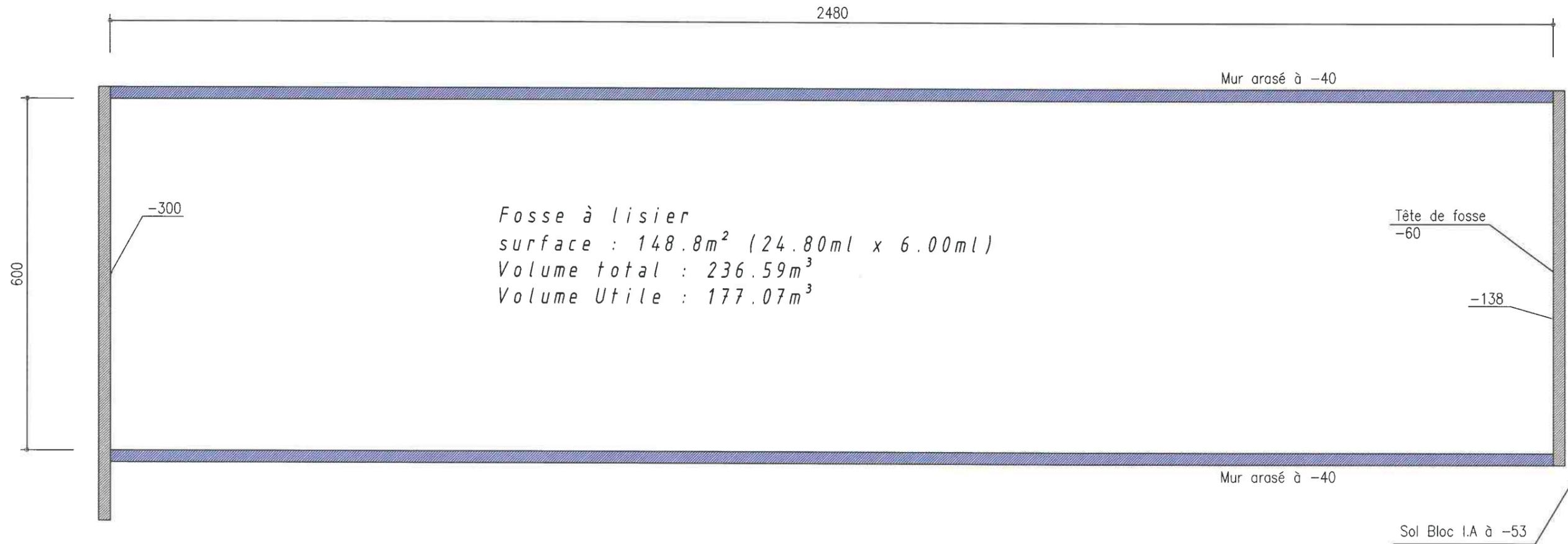
Site Truies

Auteur du projet	
GAEC AUDOUX	
Plan de masse	
PLAN DE MASSE	PC2 Ech: 1/ 500 Juillet 2021

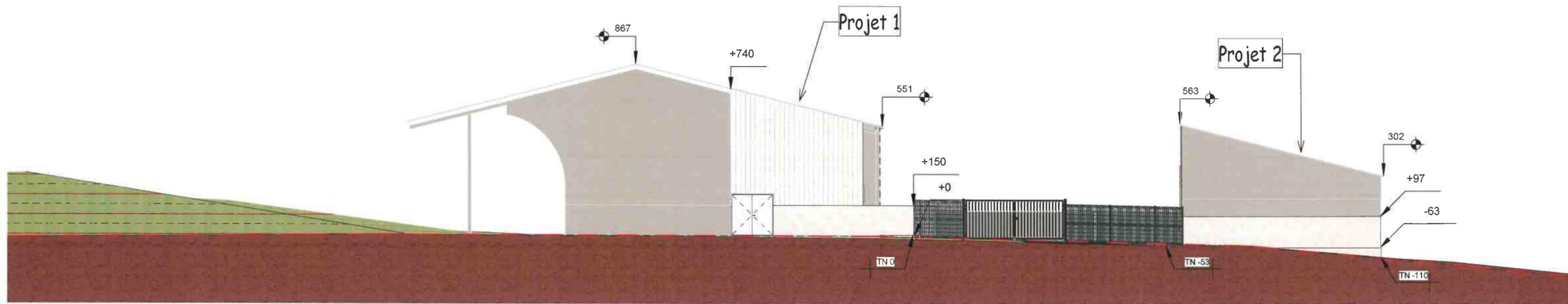




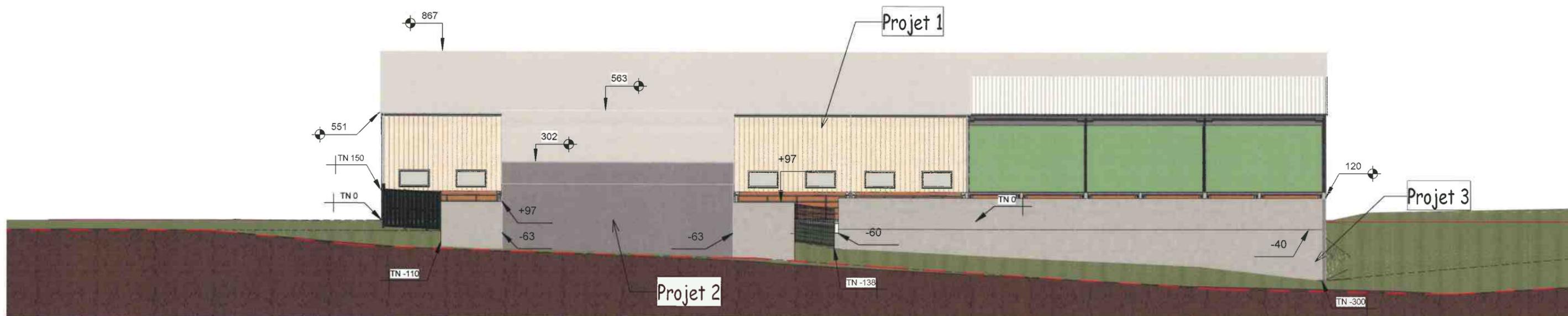
COOPERL ARC Atlantique Antenne de BEAUPREAU 1050 Z.I. Evre et Loire - BP 30083 49602 BEAUPREAU Cédex	
GAEC AUDOUX Hypothèse 1	
VUE EN PLAN	PC5 Ech: 1/ 75 Sept. 2020



COOPERL ARC Atlantique Antenne de BEAUPREAU 1050 Z.I. Evre et Loire - BP 30083 49602 BEAUPREAU Cédex	
GAEC AUDOUX Hypothèse 1	
VUE EN PLAN	PC5 Ech: 1/ 75 Sept. 2020



Coupe de terrain Façade Est



Coupe de terrain Façade Nord

Profil Terrain PC3
Ech : 1 : 200
GAEC AUDOUX Mrs AUDOUX Nicolas et Mathieu 21 La grange au gouru 36170 ROUSSINES
Nov. 2021

NOTICE CONCERNANT LE SITE DU PAIN BLANC, 36170 LA CHÂTRE L'ANGLIN

MODIFICATION DE GROS OEUVRE:

- PROJET 1 : modifications de façades et construction de courettes découvertes pour une maternité porcine
- PROJET 2 : modifications de façades et construction de courettes découvertes pour une verraterie porcine
- PROJET 3 : construction d'une fosse à lisier en béton

Lieu de construction : 20, Le Pain Blanc - 36170 LA CHÂTRE-L'ANGLIN
Section A Parcelles N° 99 et 1862

ENVIRONNEMENT EXISTANT

Parcelles :

- Les parcelles A 99, 1861 et 1862 sont majoritairement occupées par des bâtiments d'exploitation et d'élevage porcin et bovin du GAEC AUDOUX, et le reste est occupé par des surfaces enherbées ou stabilisées.

Environnement :

Le site est sur le rebord d'une colline dominant la vallée du ruisseau du Portefeuille. Un de ses affluents temporaires coule à environ 188, 230 et 270 m des 3 projets. La vallée de ce ruisseau fait partie de la zone NATURA 2000 (ZSC) de la Vallée de l'Anglin et ses affluents. Les projets sont distants d'environ 475 m (pour le plus proche) à 495 m (pour la maternité) des limites de cette ZSC. Le dossier ICPE en préfecture inclut donc un paragraphe d'évaluation de l'incidence des projets sur cette zone. La ZNIEFF la plus proche est celle du Haut Bassin Versant de l'Anglin et du Portefeuille, située en aval du site (après projet, la limite de la ZNIEFF sera distante d'environ 200 m des plus proches installations en projet).

Le site du Pain Blanc ne se trouve dans aucun périmètre de protection de captage d'eau AEP. Il se trouve à plus de 600 m de tout site ou monument classé ou inscrit.

Les constructions prévues seront effectuées à plus de 100 m des tiers, et à plus de 35 m de tout cours d'eau, puits, forage ou plan d'eau. Le village le plus proche (le Pâtural du Bois) est à environ 240 m au S. Le bourg le plus proche (St Benoît de Sault) est à environ 870 m au N-E.

IMPACT VISUEL

⇒ *Insertion des bâtiments : homogénéité du site, formes et volumes, choix des matériaux*

Les nouvelles constructions seront implantées dans le prolongement des bâtiments existants (porcheries pour les courettes, fumières pour la fosse).

Des matériaux de teintes neutres seront utilisés pour éviter des contrastes avec les installations existantes. Cela facilitera également l'insertion des nouvelles constructions dans le paysage.

Les installations à construire seront moins élevées que les bâtiments existants.

L'impact des constructions seront donc peu important, en raison de leurs localisations par rapport aux bâtiments déjà existants sur le site d'exploitation.

De par leurs emplacements, leurs surfaces limitées, leurs faibles hauteurs et les couleurs choisies, l'impact visuel des projets sera très limité.

Les haies existantes et les bâtiments existants masqueront partiellement les futures constructions par rapport aux tiers les plus proches. Les projets seront invisibles depuis tous les bourgs, villages et hameaux du secteur.

Nature des matériaux :

PROJET 1

- Maçonnerie en béton banché gris ;
- Bardage en tôle laquée ivoire (RAL1015) ;
- Filet brise-vent de couleur verte ;
- Barrière tubulaire avec panneaux trespa couleur marron ;
- Fenêtres et portes pvc blanc.

PROJET 2

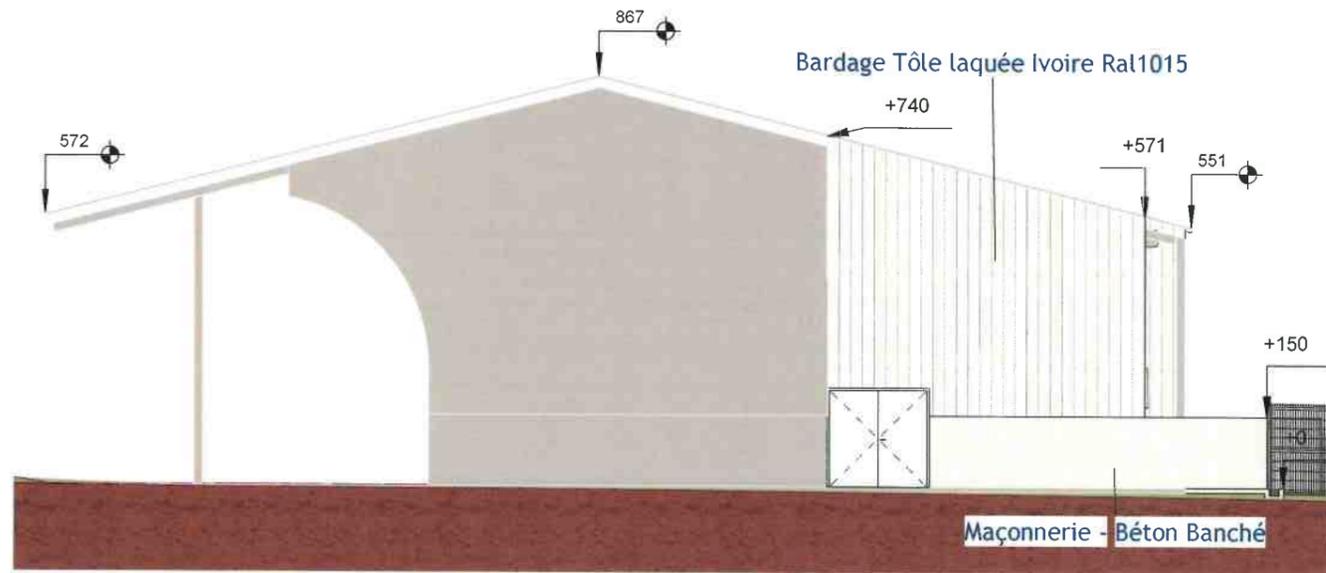
- Maçonnerie en béton banché gris ;
- Elevation en panneaux sandwich ivoire (RAL1015) ;
- Portail coulissant en tôle laquée ivoire (RAL1015) ;
- Barrière tubulaire avec panneaux trespa couleur marron ;
- Porte pvc blanc.

PROJET 3

- Maçonnerie en béton banché gris ;
- Grillage vert.

L'accès au site est existant. Les abords et voiries seront inchangés. Les alimentations en eau et électricité seront prolongées à partir des installations existantes.

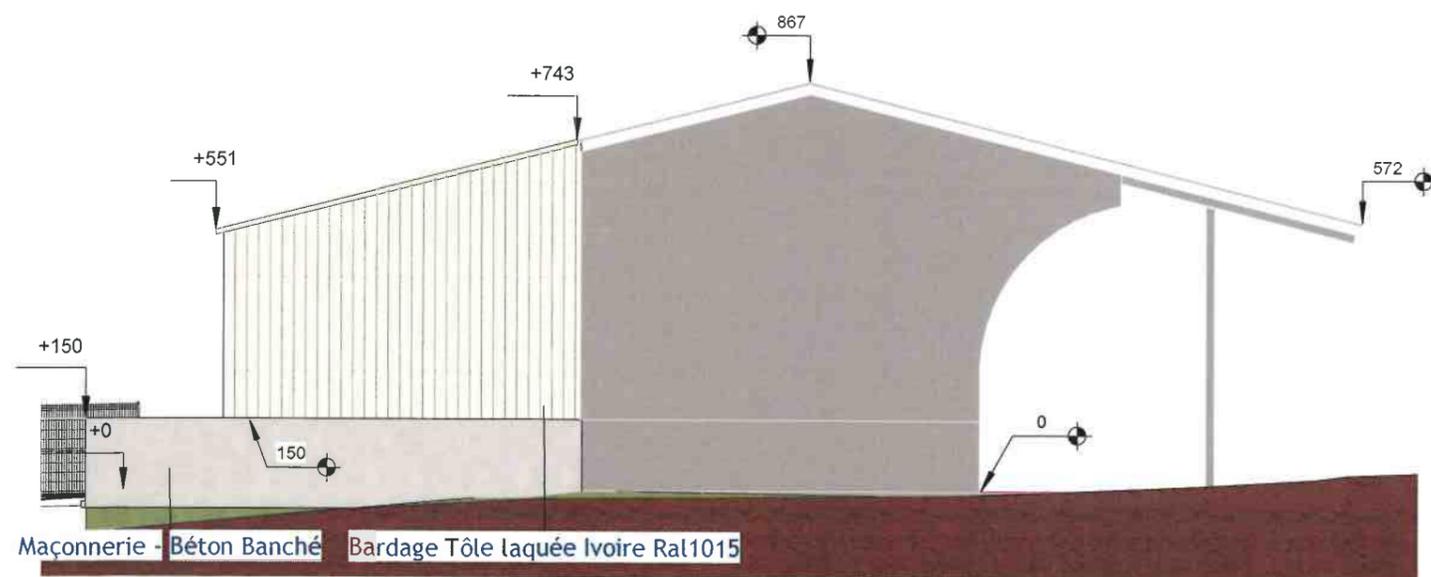
Auteur du projet	Maître d'ouvrage	
GAEC AUDOUX		
Notice paysagère	PC4	Novembre 2021



Façade Est projet 1

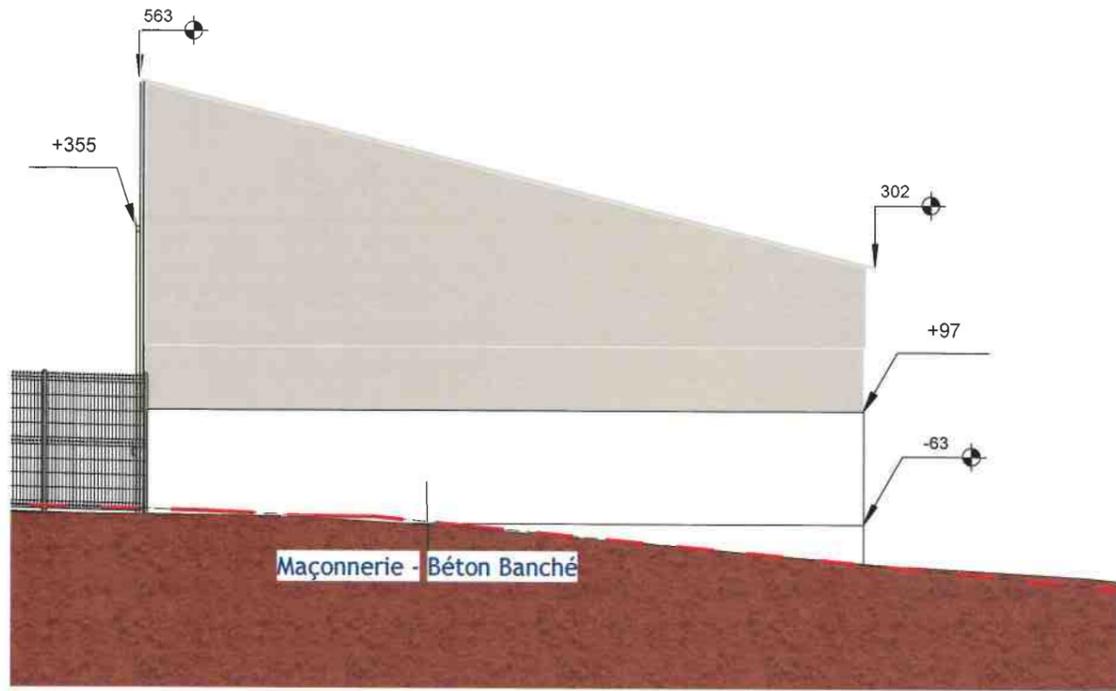


Façade Nord projet 1

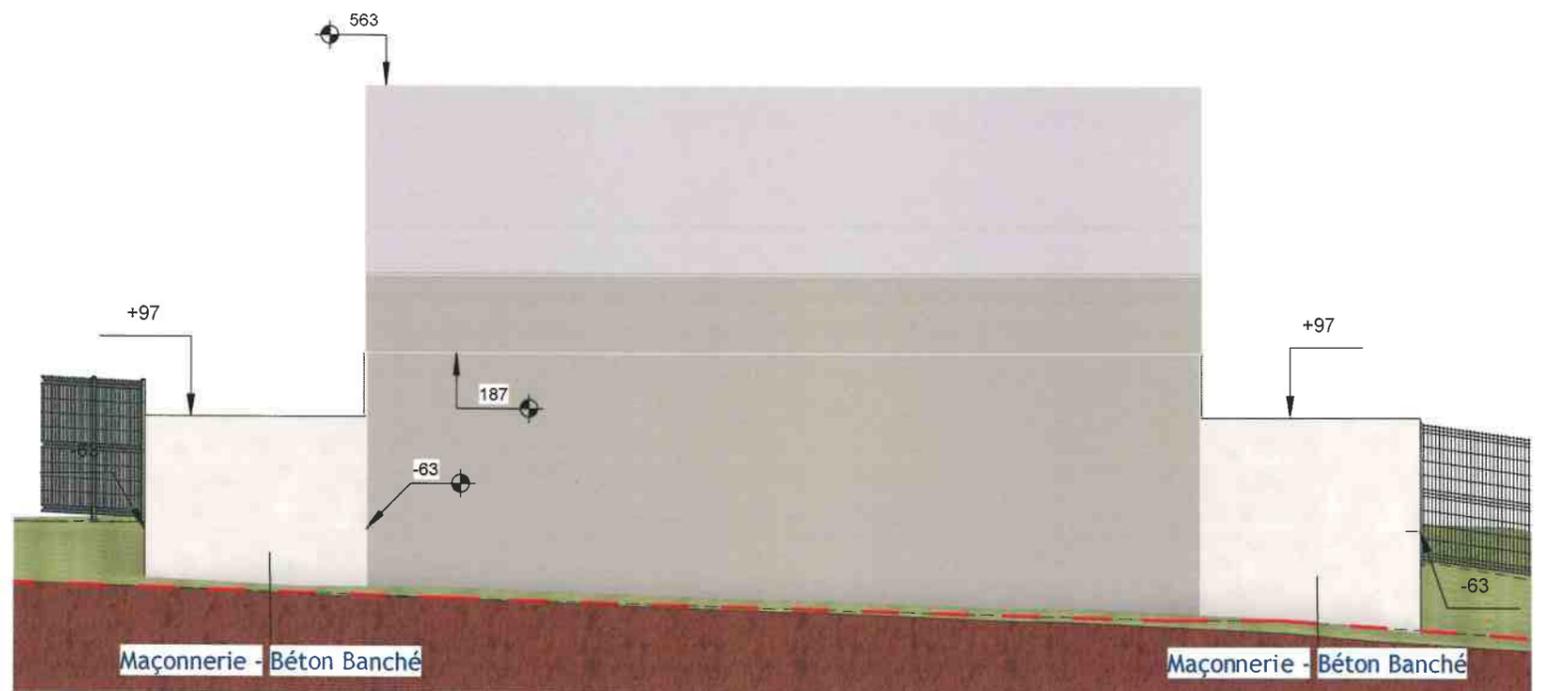


Façade Ouest projet 1

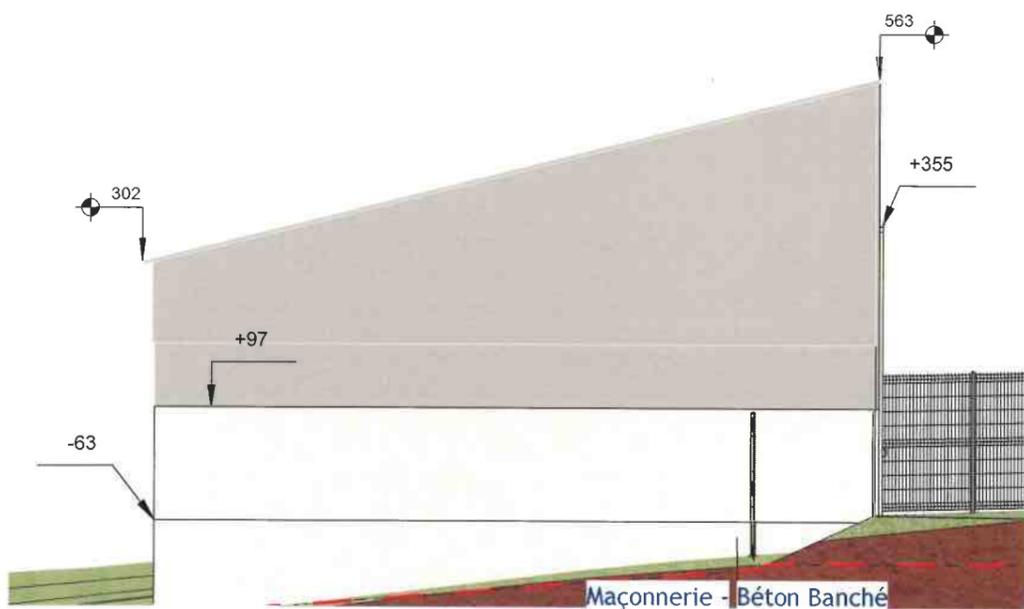
Façades PC5-1
Ech : 1 : 150
GAEC AUDOUX Mrs AUDOUX Nicolas et Mathieu 21 La grange au gouru 36170 ROUSSINES
Nov. 2021



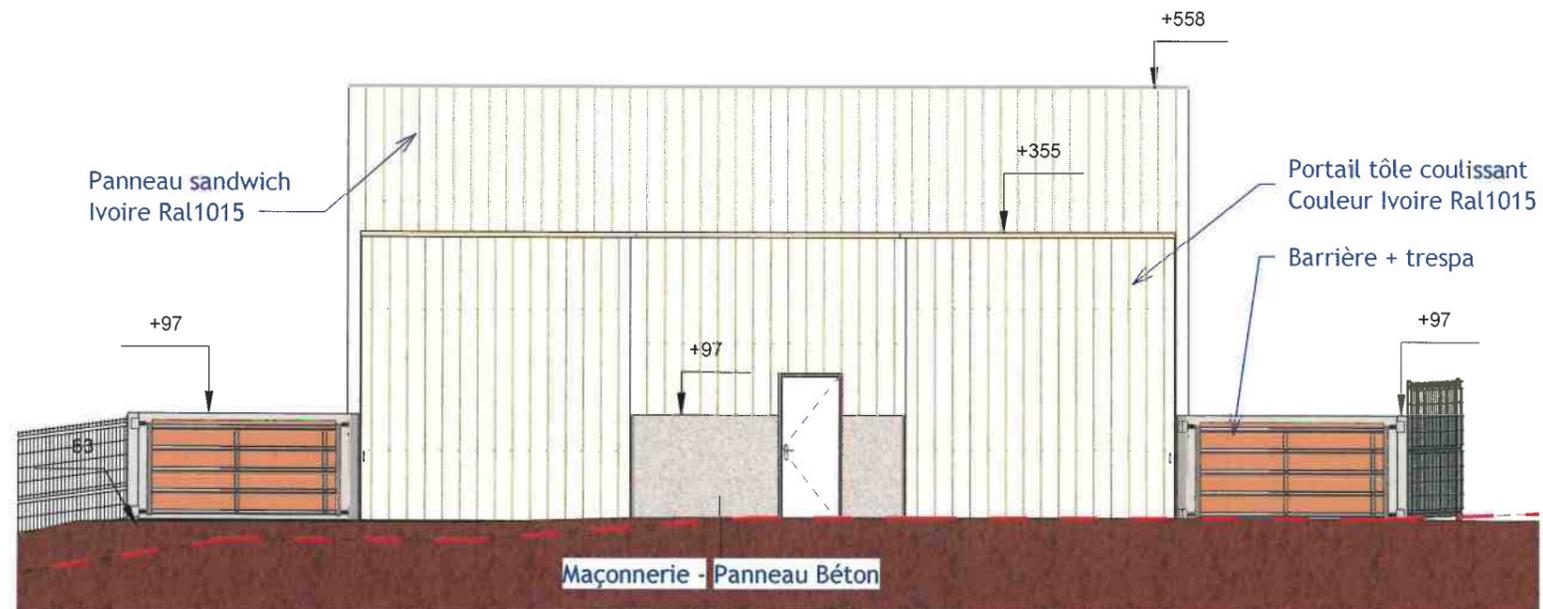
Façade Est projet 2



Façade Nord projet 2

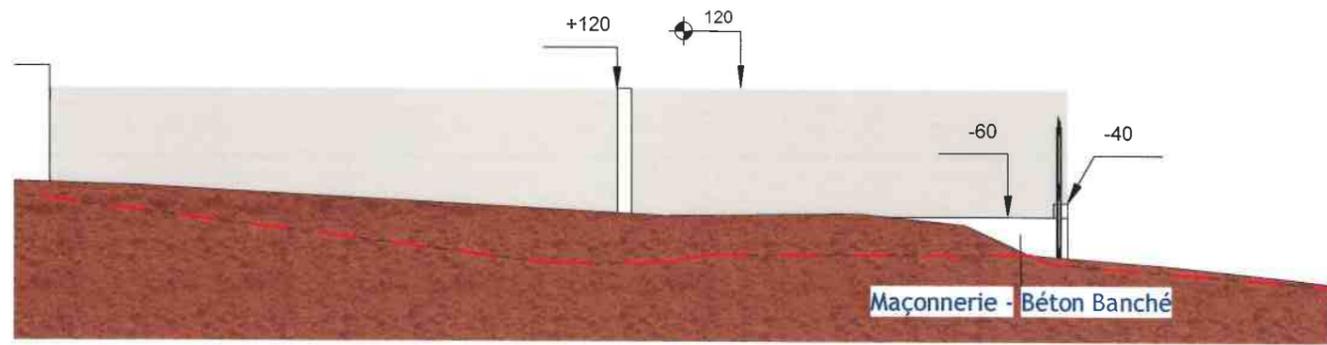


Façade Ouest projet 2

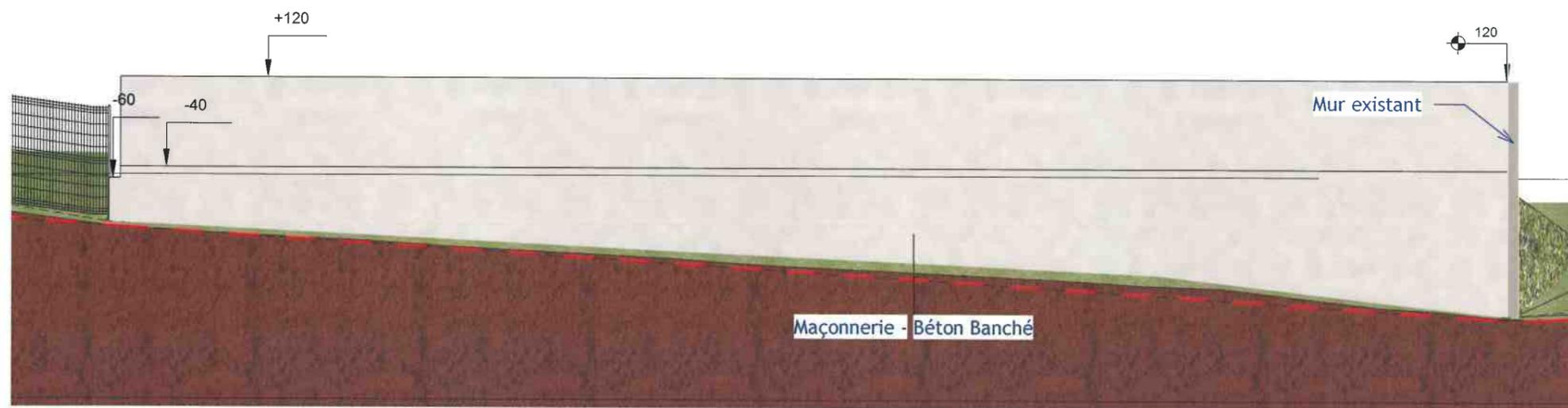


Façade Sud projet 2

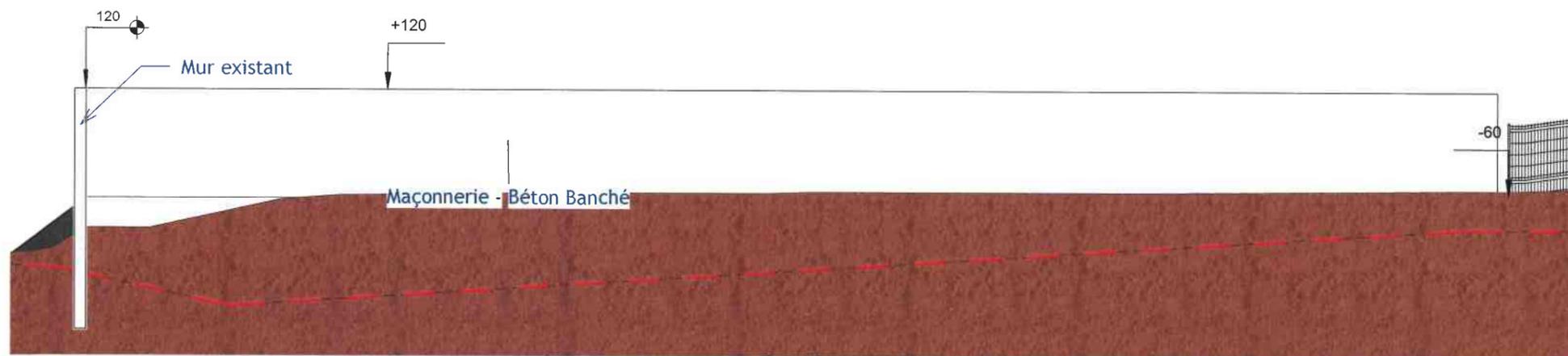
<p>Façades PC5-2 Ech : 1 : 100</p> <p>GAEC AUDOUX Mrs AUDOUX Nicolas et Mathieu 21 La grange au gouru 36170 ROUSSINES</p> <p>Nov. 2021</p>



Façade Est projet 3



Façade Nord projet 3



Façade Sud projet 3

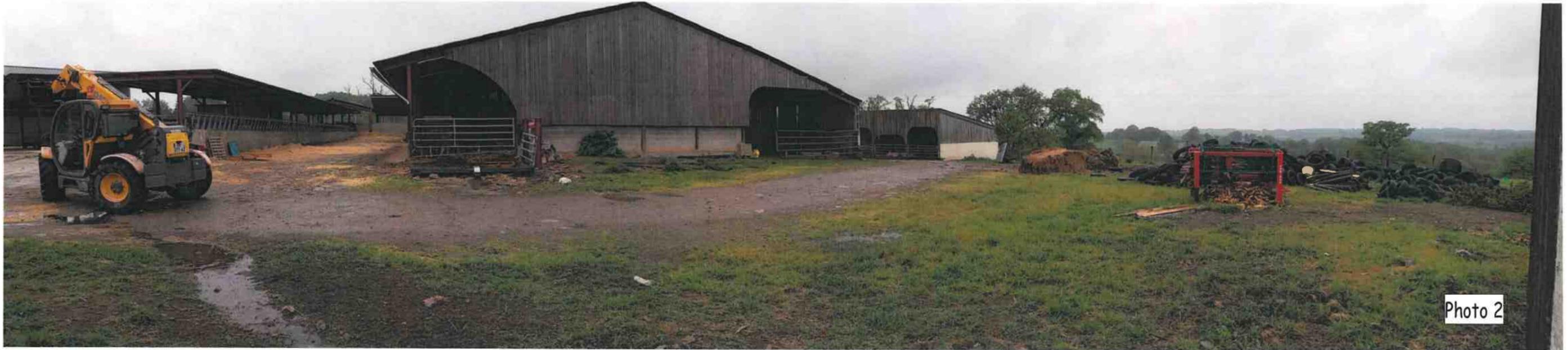
Façades PC5-3
Ech : 1 : 100
GAEC AUDOUX Mrs AUDOUX Nicolas et Mathieu 21 La grange au gouru 36170 ROUSSINES
Nov. 2021



Photo 1



Après travaux



Projet 3 dissimulé

Projet 1

Projet 2



Insertion & Photos PC6, 7-2

Ech :

GAEC AUDOUX
Mrs AUDOUX Nicolas et Mathieu
21 La grange au gouru
36170 ROUSSINES

Nov. 2021